

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003379

Le 20 octobre 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120380-20251016-00033790-02

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 16 OCTOBRE 2025

Délibération n° 1	ADOPTION DU PROCES VERBAL DU BUREAU DU 11 SEPTEMBRE 2025
--------------------------	--

L'An deux mille vingt cinq, le 16 octobre, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

PROCES VERBAL

Bureau de SILENE – 11/09/2025

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi onze septembre s'est réuni le Bureau, en salle du Conseil, au siège de Silène, au 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire. Monsieur Xavier PERRIN préside la séance.

Etaient présents :

Monsieur Xavier PERRIN
Monsieur Franck HERVY
Madame Dominique TRIGODET
Monsieur Patrick LAMOOT,

Etait absent :

Monsieur Alain LE PAPE, donne pouvoir à Monsieur Xavier PERRIN.
Madame Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE.

Assistaient à la réunion :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Marc BOSSARD, responsable vente et accession, présent pour l'information n°12.
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Le quorum (5/6) est atteint pour démarrer la séance, le bureau peut délibérer.

Monsieur Xavier PERRIN, Président, ouvre la séance à 14h05.

Délibération n°1 : 1 - Adoption du procès-verbal du 10 juillet 2025

Les administrateurs ne formulent pas de remarque.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité

Délibération n°2 : Route du Point du Jour - Saint-Nazaire - Acquisition en VEFA

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

Monsieur Patrick LAMOOT demande ce que signifie PRIR, qui ne figure pas au glossaire.
Il s'agit de logements qui ont été répartis sur plusieurs opérations en fonction de financements ANRU détaille Monsieur Franck GOURDEL. Ils font partie du Plan de Renouvellement Urbain Inter Régional (PRIR).

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°3 : Petit Bellerin - Pénestin - Acquisition VEFA ESPACE HABITAT

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°4 : Petit Gravelot - Pénestin - Acquisition VEFA ESPACE HABITAT Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

Monsieur Xavier PERRIN demande s'il était possible de faire du BRS. Monsieur Franck GOURDEL répond que le PLUi précisait qu'il devait s'agir de logement locatif social.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°5 : Sétraie - Saint-Nazaire - Lancement des travaux et mobilisation emprunts avant ordre de service

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

Il remarque que la commercialisation des lots libres permet d'équilibrer l'ensemble du projet et doit s'effectuer avant la commercialisation des logements en BRS.

Monsieur Patrick LAMOOT remarque qu'il existe une servitude de passage piéton sur cette opération. Monsieur Franck GOURDEL confirme.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°6 : Herlains - Donges - Engagement

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité

Délibération n°7 : Aubépine - Donges - Lancement travaux et mobilisation des emprunts avant ordre de service

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°8 : Hameau de Sourlone - Saint-Joachim - Lancement travaux et mobilisation des emprunts avant ordre de service

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°9 : La Fontaine - Besné - Lancement travaux et mobilisation des emprunts avant ordre de service

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

Monsieur Franck HERVY demande qui occupait précédemment les lieux et a engendré la pollution constatée. Monsieur Franck GOURDEL répond qu'il s'agissait d'ateliers municipaux.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°10 : Quesquello - La Baule - Lancement travaux et mobilisation des emprunts avant ordre de service

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

Monsieur Patrick LAMOOT remarque que les logements ne sont pas accessibles PMR. Monsieur Franck GOURDEL répond qu'en réalité, la moitié des logements, en RDC, le sont. Madame Sandrine WILLIAMSON complète que le semi-collectif comprend toujours un logement en RDC accessible.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°11 : rue Claude Perrault - Saint-Nazaire - Régularisation foncière avant passage en copropriété

Monsieur Franck GOURDEL présente la régularisation.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Information n°12 : Silène Accession – Une marque dédiée à l'accession à la propriété

Monsieur Marc BOSSARD présente le sujet de la création d'une marque dédiée à l'accession.

Monsieur Patrick LAMOOT remarque qu'une polémique passée où il a été reproché à Silène de vendre des logements en période de pénurie ne serait pas intervenue si une marque séparée avait existé. Monsieur Xavier PERRIN est entièrement d'accord avec cette remarque.

Les administrateurs prennent acte.

Des points d'actualités sont ensuite abordés, notamment le vote de la réhabilitation de la résidence Isau impliquant la mise en œuvre de la troisième ligne de quittance. Monsieur Patrick LAMOOT remarque que les représentants des locataires présents lors du vote ont respecté la volonté des locataires et voté pour cette réhabilitation mais que leur position personnelle et celle de l'association les oppose au dispositif de la troisième ligne de quittance.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 14h40.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

